

ZMLUVA o obstarávaní zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Ižipovce č. 1/2025

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Zmluvné strany

Objednávateľ: OBEC Ižipovce - Obecný úrad č.35
032 23 Liptovská Sielnica

v zastúpení starostkou: Mgr. Zuzanou Fedákovou, MBA

IČO: 30230390
DIČ: 2020580628

(ďalej len "Objednávateľ")

Zhotoviteľ :

Ing.arch.Tatiana Bachtíková
Liptovský Trnovec č.33
031 01 Liptovský Mikuláš

DIČ 1021653710
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Liptovský Mikuláš
Č.účtu: SK26 0200 0000 0016 1354 3651

(ďalej len "Zhotoviteľ")

uzatvárajú nižšie uvedeného dňa túto zmluvu s nasledujúcimi podmienkami.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa obstará zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Ižipovce v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 8 zo dňa 11.12.2024 - výstavba rodinných domov v lokalite „RP14-Lanovie II“ na pozemkoch p.č.KN C 1088/1-8,1087/1-6,1089/1-6,1090/1-6 k.ú. Ižipovce.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že zaplatí za vykonanie predmetu tejto zmluvy dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

Článok II.

ROZSAH PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 2.1 Rozsah plnenia predmetu zmluvy je v zmysle §-u 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení a č.I. tejto zmluvy stanovený §22 - §28 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie zabezpečuje obec ako orgán územného plánovania v súlade s §-om 12 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v platnom znení prostredníctvom odborne spôsobilej osoby.

**Článok III.
SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA**

- 3.1. Pri vykonávaní činnosti predmetu zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, všeobecne záväzné predpisy a rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov a organizácií.
- 3.2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zodpovedajúcu zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzatvorení zmluvy zmení rozsah alebo obsah predmetu zmluvy podľa čl. I. a II. alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa s preukázateľným vplyvom na cenu a termín plnenia.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdávaní doplňujúcich údajov a upresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia.

**Článok IV.
TERMÍNY**

- 4.1 Predmet plnenia podľa článku I. tejto zmluvy bude ukončený odoslaním žiadosti obce Ižipovce o preskúmanie návrhu zmien a doplnkov č.1 územného plánu obce Ižipovce Regionálnemu úradu pre územné plánovanie a výstavbu Žilina podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. V súčinnosti s objednávateľom, po schválení predmetu tejto zmluvy, zhotoviteľ dodá registračný list.

**Článok V.
CENA PLNENIA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 5.1. Cena za vykonanie činnosti podľa predmetu zmluvy v rozsahu podľa Čl.II. tejto zmluvy sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške celkom 4 800 EUR, slovom štyri-tisícosemsto eur a to: 4 200 eur za obstaranie a 600 eur za spracovanie oznámenia o strategickom dokumente.
- 5.2. Cena bude objednávateľovi fakturovaná bezprostredne po ukončení činnosti podľa Čl. IV. tejto zmluvy. V priebehu prác plnenia predmetu zmluvy je možné fakturovať sumu vo výške 4 500 eur.
- 5.3. Cenu objednávateľ uhradí do 7 dní od obdržania faktúry.
- 5.4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny vrátane DPH za každý deň omeškania.

**Článok VI.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy.

**Článok VII.
ZMENA ZÁVÄZKU**

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od odoslania dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

**Článok VIII.
VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA**

- 8.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nezhody pri realizácii tejto zmluvy budú riešené vzájomnými rokovaniami.
- 8.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak toho ju podpísali.
- 8.3. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
- 8.4. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie.

Objednávateľ:

OBEC IŽIPOVCE - Obecný úrad č. 35
032 23 Liptovská Sielnica
v zastúpení starostkou: Mgr. Zuzanou Fedákovou, MBA
V Ižipovciach dňa:

Zhotoviteľ:
Ing.arch.Tatiana Bachtíková
Liptovský Trnovec č.33
031 01 Liptovský Mikuláš

ING. ARCH. TATIANA BACHTÍKOVÁ
LIPTOVSKÝ TRNOVEC č. 33
031 01 LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ 1

V Liptovskom Trnenci dňa: 14.3.2025